



REPUBLIKA HRVATSKA
MEĐIMURSKA ŽUPANIJA
OPĆINA NEDELIŠĆE

KLASA:350-02/16-01/01
UR.BROJ:2109/12-02-18-55
Nedelišće, 06.12.2018.

Temeljem članka 86. i članka 113. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13 i 65/17) i članka 29. Statuta Općine Nedelišće („Službeni glasnik Međimurske županije“ broj 2/14 – pročišćeni tekst i 1/18) Općinsko vijeće Općine Nedelišće na svojoj 12. sjednici održanoj 06.12.2018. godine, donijelo je:

ODLUKU O IZRADI I. IZMJENA I DOPUNA URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA PODRUČJA „ZAVRTJE“ U NEDELIŠĆU

Članak 1.

Ovom Odlukom o izradi I. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja područja „Zavrtje“ u Nedelišću, (u daljnjem tekstu: Odluka) započinje postupak izrade I. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja područja „Zavrtje“ u Nedelišću („Službeni glasnik Međimurske županije“ broj 3/17) (u daljnjem tekstu: ID UPU).

1. PRAVNA OSNOVA ZA IZRADU I DONOŠENJE ID UPU

Članak 2.

Pravnu osnovu za izradu i donošenje ID UPU predstavlja Zakon o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13 i 65/17).

2. RAZLOZI DONOŠENJA ID UPU

Članak 3.

Razlog za pokretanje postupka izrade i donošenja ID UPU proizlazi iz potreba Općine da dijelom korigira uvjete uređenja prostora na česticama javne namjene i to:

- da osim postojećih namjena, omogući dodatno i školsku namjenu na površinama javne i društvene namjene /oznake D1 i D2/
- da utvrdi mogućnost postave igrala za djecu, odnosno uređenja i gradnje dječjeg igrališta na površinama sportsko – rekreacijske namjene /oznaka R1/
- u članku 24. alineji 3. koja se odnosi na površine javnog zelenila je pogrešno naveden broj čestice k.č. 3186 umjesto k.č. 3816, što je potrebno ispraviti.

3. OBUHVAT ID UPU

Članak 4.

I. izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja područja „Zavrtje“ u Nedelišću izradit će se kao ciljane i to samo u odnosu na predmet ciljanih izmjena navedenih u članku 3. ove Odluke.

Predviđaju se mijenjati odredbe za provedbu i kartografski prikaz broj 1. „Korištenje i namjena površina“. Drugi kartografski prikazi se neće mijenjati.

4. SAŽETA OCJENA STANJA U OBUHVATU ID UPU

Članak 5.

UPU područja „Zavrtje“ u Nedelišću usvojen je 2017. godine kao zamjena za detaljni plan uređenja istog naziva. UPU se u dijelu uređenja ulica i gradilišta za stambenu gradnju provodi u okvirima zacrtanih planova.

Sadržaj ovih izmjena i dopuna odnosi se na površine javne namjene – društvene, sportsko – rekreacijske i javne zelene površine, radi prilagodbe drugim općinskim programima, a posebno Programu ruralnog razvoja Republike Hrvatske, Programu poboljšanja opće društvene infrastrukture i proširenje lokalnih temeljnih usluga, koji se provodi preko LRS LAG-a Međimurski doli i bregi.

5. CILJEVI I PROGRAMSKA POLAZIŠTA ID UPU

Članak 6.

Cilj izrade ID UPU je osiguranje većih mogućnosti uređenja prostora javne namjene unutar stambenog područja, kao i uređenje javnih sadržaja u sklopu Programa ruralnog razvoja Republike Hrvatske.

6. POPIS SEKTORSKIH STRATEGIJA, PLANOVA, STUDIJA I DRUGIH DOKUMENATA PROPISANIH POSEBNIM ZAKONIMA KOJIMA, ODNOSNO U SKLADU S KOJIMA SE UTVRĐUJU ZAHTJEVI ZA IZRADU ID UPU

Članak 7.

Za predviđene ciljne izmjene i dopune UPU nisu potrebne nikakve sektorske studije.

7. NAČIN PRIBAVLJANJA STRUČNIH RJEŠENJA

Članak 8.

Smjernice za izmjenu UPU uvjetovane su raspisom natječaja Programa ruralnog razvoja Republike Hrvatske, odnosno Programa poboljšanja opće društvene infrastrukture i proširenje lokalnih temeljnih usluga.

8. POPIS JAVNOPRAVNIH ODREĐENIH POSEBNIM PROPISIMA KOJA DAJU ZAHTJEVE ZA IZRADU ID UPU, TE DRUGIH SUDIONIKA KORISNIKA PROSTORA KOJI TREBAJU SUDJELOVATI U IZRADI PROSTORNOG PLANA

Članak 9.

Upit za izdavanje zahtjeva prema članku 90. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/15 i 65/17) će se uputiti Općinskom vijeću Općine Nedelišće i Mjesnom odboru Nedelišće.

Predviđenim izmjenama i dopunama ne utječe se izmjenu uvjeta gradnje infrastrukture niti na prostorne uvjete utvrđene Prostornim planom Međimurske županije.

Sadržaj izmjena i dopuna UPU je takve naravi da su za njih nadležna isključivo tijela Općine Nedelišće, te za izradu ID UPU nije potrebno tražiti izdavanje zahtjeva prema članku 90. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/15 i 65/17) od drugih javnopravnih tijela.

Članak 10.

Rok za dostavu zahtjeva za izradu ID UPU nositelju izrade ID UPU je 7 dana od dana primitka poziva za njihovo izdavanje.

9. PLANIRANI ROK ZA IZRADU ID UPU

Članak 11.

Planirani rok završetka izrade ID UPU je 31. siječanj 2019.

Rok se može produžiti u slučaju potrebe ponavljanja javne rasprave ili iz nekog drugog opravdanog razloga.

10. IZVORI FINANCIRANJA IZRADE ID UPU

Članak 12.

ID UPU će financirati iz proračuna Općine, a dodatno moguće i na druge načine predviđene Zakonom o prostornom uređenju.

11. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 13.

Temeljem članka 86. stavka 3. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine, broj: 153/13 i 65/17) i Uredbe o strateškoj procjeni utjecaja strategije, plana i programa na okoliš („Narodne novine“, broj 3/17), Međimurska županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša izdao je 14. studenog 2018. mišljenje KLASA: 351-03/18-03/65, URBROJ: 2109/1-09/01-18-2, kojim je utvrđeno da se uvidom u sadržaj izmjena i dopuna sa stajališta sektora zaštite okoliša i prirode utvrđuje da predmetne izmjene i dopune vjerojatno neće imati nepovoljan utjecaj na sastavnice okoliša i bioraznolikost područja obuhvata UPU, te da stoga za izmjene i dopune UPU nije potrebno provesti stratešku procjenu utjecaja na okoliš, odnosno postupak ocjene o potrebi strateške procjene.

Članak 14.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u „Službenom glasniku Međimurske županije“.

Članak 15.

Sukladno članu 86. Zakona o prostornom uređenju ova Odluka dostavlja se Zavodu za prostorno uređenje Međimurske županije.

Sukladno članku 88. Zakona o prostornom uređenju javnost se o donošenju Odluke obavještava na mrežnoj stranici Općine.

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE NEDELIŠĆE

